

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl. br.: St-982/2020

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: **STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju. Brune Bušića 38 , Zagreb**

OIB:96563113874

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I. UVODNE NAPOMENE

Ovosudnim Rješenjem broj St-982/2021, od 13.12.2021., imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad naprijed naznačenim stečajnim dužnikom.

Dana 23.03.2022. održano je ispitno ročište na kojem su se ispitane prijavljene tražbine prema njihovom redu i visini , te je nastavno održano Izvještajno ročište.

Rješenje o utvrđenim tražbinama objavljeno je istoga dana na e-Oglasnoj ploči suda.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Dana 29.03.2022. na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu održano je ročište Poslovni broj : Ovr - 2802/2020 , radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul.6093 KO Remete, k.č.br.2247/21 na kojoj stečajni dužnik kao ovrhovoditelj ima upisano založno pravo radi naplate novčane tražbine u iznosu od 261.367,30 kn, sa kamatama na taj iznos koje teku od 29.05.2005. do isplate.

Nekretnina je procijenjena u iznosu od 2.450,000,00 kn.

Sud je Zaključkom od 01.04.2022. odredio prodaju navedene nekretnine, elektroničkom javnom dražbom, i utvrdio uvjete prodaje.

Stečajni dužnik kao ovrhovoditelj, pozvan je od FIN-e na uplatu predujma troška za provođenje javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn, a također sud je odredio troškove prijevoza sudskog ovršitelja radi razgledavanja nekretnine u iznosu od 134,50 kn.

S obzirom da stečajni dužnik na računu nema sredstava, trošak u ukupnom iznosu od 1.534,50 kn platila sam za ovrhovoditelja vlastitim sredstvima.

2. U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru posl.br. Ovr-2615/2020 izvijestila sam sud da kao stečajni upravitelj preuzimam naznačeni ovršni postupak za stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja, te predložila da se nastavi postupak procjene vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe, odnosno da već imenovani sudski vještak Slaven Runje, dovrši procjenu . /osigurana tražbina iznosi 3.190.793,84 kn/

3. U ovršnom predmetu koji se vodi kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-11805/16 , dana 04.05.2021. završena je druga elektronička javna dražba na kojoj nije prikupljena ni jedna valjana ponuda, pa je sud rješenjem od 20.05.2021. obustavio ovrhu , te odredio osiguranje tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul.8506 k.o. Vrapče, koja se sastoji od 1/3 dijela k.č.br.1603/333 . u korist stečajnog dužnika /osigurana tražbina iznosi 3.190.793,84 kn/.

S obzirom da dužnik nema sredstava na računu, a radi nastavljanja postupka ovrhe , predlažem da se donese odluka o uplati predujam novčanih sredstava u iznosu od 8.000,00 kn, iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, u skladu sa čl.111.st.4. Stečajnog zakona, na račun stečajnog dužnika:

IBAN: HR1223900011101340759 otvoren kod HPB Zagreb

III. VRIJEDNOST IMOVINE

Ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ante Leko iz Zagreba, izradio je

I. Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika :

AD.1. etažno vlasništvo poslovnog prostora i četiri garaže, sve upisano u Z.k.ul.20300 k.čbr.322/3 k.o. Zaprudski Otok, u ulici Brune Bušića 38, u Zagrebu, te su iste procijenjene kako slijedi :

-suvlasnički dio:142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

poslovni prostor oznake L7 u prizemlju objekta površine 54,73 m2 i skladište u podrumu objekta ukupne površine 36,37 m2**PROCIJENJENO : 943.171,97 kn**

- suvlasnički dio : 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

poslovni prostor oznake L8 u prizemlju objekta površine 44,17 m2 i skladište u podrumu objekta površine 83,02 m2.....**PROCIJENJENO : 867.210,28 kn**

- suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)
garaža oznake G25 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m2
.....**PROCIJENJENO: 69.256,73 kn**

- suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)
garaža oznake G26 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m2.
.....**PROCIJENJENO: 69.256,73 kn**

- suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)
garaža oznake G27 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m2
.....**PROCIJENJENO : 68.219,18 kn**

- suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)
garaža oznake G28 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m2
.....**PROCIJENJENO : 68.219,18 kn**

UKUPNO: 2.085.334,07 kn

Tržišna vrijednost nekretnina zaokruženo u skladu sa čl.68.st.5.Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.....2.090.000,00 kn

Prema rezultatima očevida na licu mjesta, vještak utvrđuje da naprijed naznačene nekretnine koje se nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br.322/3 k.o. Grad Zagreb u Ulici Brune Bušića 38-42, u naravi predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu (stranica 8. Nalaza).

Slijedom iznijetog , te Nalaza i mišljenja vještaka, predlažem da se naprijed navedene nekretnine prodaju putem FIN-e na javnoj dražbi, kao jedinstvena poslovna cjelina .

II. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika :

AD.2. Livada Žibotec u Domaslovcu, vel.176 čhv, Z.k.ul.2798, kč.br-233/19 k.o.324981 Domaslovec.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST : 181.962,18 kn

Tržišna vrijednost.....182.000,00 kn

Predlaže se prodaja navedene nekretnine, javnom dražbom putem FIN-e

Sve nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su razlučnim pravima.

U prilogu Izvješća dostavljaju se PROCJEMBENI ELABORATI

IV. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja .
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Prihvaćaju se Procjembeni elaborati ovlaštenog sudskog vještaka
4. Prihvaća se trošak vještačenja u bruto iznosu od 15.625,00 kn
5. Prihvaća se prijedlog za uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.000,00 kn, u skladu sa čl.111.st.4. Stečajnog zakona, na račun stečajnog dužnika
IBAN: HR1223900011101340759
6. Prihvaća se prijedlog prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FIN-e

Zagreb, 28.06.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur